

F.A. 11/2 2000

Knallår for Centennial

Med hovedvekt på eiendom og teknologi i porteføljen, la investerings-selskapet Centennial et sterkt år bak seg. I tillegg til betydelige urealiserte gevinster i aksjer, satt selskapet igjen med 42 millioner kroner etter skatt i fjor.

Av Anders K. Malling

anders.k.malling@finansavisen.no

Investerings-selskapet Centennial med Endre Røsjø bak spakene la bak seg et bra år i fjor.

Med fokus på eiendom og teknologi, satt selskapet igjen med 42 millioner kroner etter skatt i 1999. Bokført egenkapital ved årets slutt var på 324 millioner kroner.

— Vi er absolutt fornøyd med resultatet i fjor, sier adm. direktør Ola Kleiven til Finansavisen.

Urealiserte gevinster

Foruten store investeringer i eiendom, sitter selskapet på betydelige urealiserte gevinster i børsvinnere som Electric Farm, ActiveISP og Radio P4. Electric Farm gikk 50-ganger'n i fjor, så det er ikke tvil om at 1999 var et lukrativt år.

Ved utgangen av januar i år hadde Centennial verdipapirer og kontanter for rundt 300 millioner kroner.

Utbygging

Selskapets eiendomsmasse teller rundt 112.000 kvadratmeter kontor- og kombinasjonsbygg i Oslo-området.

Det foreligger planer om å bygge ut en tomt på Hasle i Oslo som vil gi rom for 40.000 og 50.000 kvadratmeter boliger med utsikt over byen og fjorden.

Selskapet planlegger også en mini IT-park i tilknytning til eiendommen som spesielt skal tilrettelegges for personer med gode ideer og vekstambisjoner innenfor internett-segmentet.